

Pelican Marsh CDD Annual Asset Budget Guideline
Updated May 13, 2016

Assets Group	Last Service Date	Estimated Cost	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2024	Year
Road Resurface- District mgr									
PM Blvd west - 20,164 sq yds	2010	125,000	--	--	--	--	--	--	2030
PM Blvd middle - 18,232 sq yds	2011	113,000	--	--	--	--	--	--	2031
PM Blvd east - 14,526	1997	--	--	--	--	--	--	130,734	2024
Oakmoss - 7933 sq yds	2012	45,000	--	--	--	--	--	--	2032
Spanish Moss Trail- 10,540 sq yds	1995	--	--	--	--	--	89,590	--	2039
Wood Duck Tr /Little Blue Heron-7700 sq yds	1995	--	--	--	--	61,600	--	--	2039
Sweetgrass 7555 - sq yds	2012	48,000	--	--	--	--	--	--	2032
Marsh Run - 4129 sq yds	2013	25,000	--	--	--	--	--	--	2033
Persimmon Drive - 10,160 sq yds	2013	64,000	--	--	--	--	--	--	2033
Bay Laurel Dr N.- 10,711 sq yds	1998	--	--	--	--	--	--	96,399	2024
Bay Laurel Dr S. - 10,000	1998	--	--	--	--	--	--	90,000	2024
Whimbrel Watch In - 4350 sq yds	1998	--	38,000	--	--	--	--	--	2041
Galleria Dr - 7938 sq yds	1998	--	--	--	--	--	--	71,442	2042
Tiburon Airport entrance	2012	--	--	--	--	--	--	15,000	2032
Tiburon roads - 14,634 sq yds	1999	--	--	--	--	--	--	--	2025
Total Road Resurfacing		\$ 420,000.00	\$ 38,000.00	\$ -	\$ -	\$ 61,600.00	\$ 89,590.00	\$ 403,575.00	
Lake Bank Restore -resident side									
52 Muirfield	2011	26,000	--	--	--	--	--	--	
53 Muirfield	2011	25,000	--	--	--	--	--	--	
35 Timarron	2011	55,000	--	--	--	--	--	--	
48 Ivy Pointe	2012	33,000	--	--	--	--	--	--	
9-b Grand Isle	2012	16,000	--	--	--	--	--	--	
4 Sweet Bay	2012	21,000	--	--	--	--	--	--	
22 Island Cove	2012	48,000	--	--	--	--	--	--	
34 Savannah/Timarron	2012	21,000	--	--	--	--	--	--	
N3 B.C lot 9909	2012	7,000	--	--	--	--	--	--	
5 Gables	2013	87,000	--	--	--	--	--	--	
9-a Grande Isle	2013	43,000	--	--	--	--	--	--	
N3 4 lots B.C.	2013	22,000	--	--	--	--	--	--	
1-a B.C	2014	13,200	--	--	--	--	--	--	
1-b B.C.	2014	11,000	--	--	--	--	--	--	
2 B.C.	2014	58,000	--	--	--	--	--	--	
14 Clermont	2014	16,500	--	--	--	--	--	--	
21 Seville	2014	28,000	--	--	--	--	--	--	
22 Ravenna	2014	42,000	--	--	--	--	--	--	
17 Osprey Pt W 400 In ft	2014	15,000	--	--	--	--	--	--	

Pelican Marsh CDD Annual Asset Budget Guideline
Updated May 13, 2016

Assets Group	Last Service Date	Estimated Cost	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2024	Year
29 Arielle 1350 In ft	2015	42,620	--	--	--	--	--	--	
24 Marsh Links 2500 In ft	2015	80,284	--	--	--	--	--	--	
29 Timarron 1400 In ft	2016 fut	--	50,000	--	--	--	--	--	
38 Ventura 700 In ft	2015	21,967	--	--	--	--	--	--	
15 Ivy Pt N 900 In ft	2016 fut	--	32,000	--	--	--	--	--	
28 Ravenna 900 In ft	2016 fut	--	32,000	--	--	--	--	--	
42 B.C. 900 In ft	2016 fut	--	32,000	--	--	--	--	--	
54 Terrabella	2016 fut			17,000					
J-1 Terrabella	2017 fut				20,000				
49 Augusta Ln 1100 Ln ft	2017 fut	--	--	--	36,300	--	--	--	
32 Arielle 1400 In ft	2017 fut	--	--	49,000	--	--	--	--	
36 Timarron 700 In ft	2017 fut	--	--	24,000	--	--	--	--	
7 Sweet Bay 1050 In ft	2017 fut	--	--	33,150	--	--	--	--	
7 Arbors 950 In ft	2017 fut	--	--	30,150	--	--	--	--	
8 Grand Isle 700 In ft	2018 fut	--	--	--	23,700	--	--	--	
33 Watercrest 1100 Ln ft	2018 fut	--	--	--	36,300	--	--	--	
22 Les Chateaux 1450 In ft	2018 fut	--	--	--	47,700	--	--	--	
9a Arbors 125 In ft	2018 fut	--	--	--	5,300	--	--	--	
44 Troon Lakes 1250 In ft	2019 fut	--	--	--	--	41,633	--	--	
46 Troon Lakes 1450 In ft	2019 fut	--	--	--	--	48,033	--	--	
33a Arielle 300In ft	2019 fut	--	--	--	--	11,234	--	--	
Tiburon future lakes	1999 fut	--	--	--	--	--	tbd	--	2019
22 Seville 1450 In ft	2020-24 fut	--	--	--	--	--	--	47,400	
PM future lakes	2020-24 fut	--	--	--	--	--	--	51,200	
Total Lake Bank Restore		\$ 732,570.76	\$ 146,000.00	\$ 153,300.00	\$ 169,300.00	\$ 100,900.00	\$ -	\$ 98,600.00	
Vehicles- Oper Mgr							annual rev		
Electrician lift truck- Altec AT235- 28636	2002	--	--	--	--	--	65,000	--	13 yrs
Safety Patrol car-129724	2010	--	--	32,000	--	--	33,000	--	4yrs
Safety patrol car - New	2013	28,000	--	--	--	--	32,000	--	4yrs
Ford 150 truck ----52730	2006	--	--	--	--	--	--	25,000	8yrs
Ford 150 truck ----08082	2015	20,000	--	--	--	--	--	25,000	8yrs
Ford 150 truck ----18270	2015	20,000	--	--	--	--	--	25,000	8yrs
Ford 1 -ton F350 ----11788	2009	--	--	--	--	--	40,000	--	10yrs
Ford 1 ton F350 ---- 11789	2009	--	--	--	--	--	40,000	--	10yrs
Total Vehicles		\$ 68,000.00	\$ -	\$ 32,000.00	\$ -	\$ -	\$ 210,000.00	\$ 75,000.00	

Pelican Marsh CDD Annual Asset Budget Guideline
Updated May 13, 2016

Assets Group	<u>Last Service Date</u>	<u>Estimated Cost</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2020/2024</u>	<u>Year</u>
Operating equipment- Oper mgr									
ATV Kawasaki mule 600 5000092	2013	7,000	19,000	--	--	--	--	--	6yrs
ATV Kawasaki mule 600 5000091	2013	7,000	--	--	--	--	--	--	6yrs
ATV Kawasaki mule 600----5213696	2011	7,000	--	--	8,000	--	--	--	6yrs
ATV Kawasaki mule 600----521501	2011	7,000	--	--	8,000	--	--	--	6yrs
ATV Kawasaki mule 4000----501667	2013	9,000	--	--	--	--	--	--	6yrs
ATV Kawasaki mule 4000 ---- 502611	2013	9,000	--	--	--	--	--	--	6yrs
24 ' covered trailer 24'C made ---- 52094	2015	6,000	--	--	--	--	--	10,000	20yrs
24' enclosed trailer -express ---103547	1999	--	--	--	--	--	--	--	20yrs
Triplex 60" mower John Deere---040444	2010	--	--	--	--	--	25,000	--	10yrs
Front end loader Catepillar---- 00258	2006	--	--	--	--	--	35,000	--	15yrs
52" mower Scag Turf Tiger 5400116	2012	--	--	10,000	--	--	--	--	5yrs
61 " mower Scag Turf Tiger 5600239	2012	--	--	10,000	--	--	--	--	5yrs
Total Operating Equipment	2000	\$ 52,000.00	\$ 19,000.00	\$ 20,000.00	\$ 16,000.00	\$ -	\$ 60,000.00	\$ 10,000.00	
Power Washings- annual review- Oper mgr									
Pelican Marsh Entrance Monuments	1993	--	--	--	--	--	--	--	annual
U.S. 41 entry & gate house 18.5 sq ft	1993	--	--	--	--	--	--	--	annual
Oakmoss & PM Blvd 7000 sq ft	2003	--	--	--	--	--	--	--	annual
Marsh Run & PM Blvd 2700sq ft	2011	--	--	--	--	--	--	--	annual
Marsh Links entry 1400 sq ft	2008	--	--	--	--	--	--	--	annual
Bay Laurel Dr & PM Blvd 7200 sq ft	1993	--	--	--	--	--	--	--	annual
Vanderbilt round' & gateh' 15,000 sq ft	2003	--	--	--	--	--	--	--	annual
Tiburon Entrance Monuments	1993	--	--	--	--	--	--	--	annual
Vanderbilt entry 1800 sq ft	1999	--	--	--	--	--	--	--	annual
Vanderbilt Fount roundabout 11,000 sq ft	1999	--	--	--	--	--	--	--	annual
Ritz Carlton fount roundabout 12,600 sq ft	1999	--	--	--	--	--	--	--	annual
Airport Rd fount roundabout 12,600 sq ft	1999	--	--	--	--	--	--	--	annual
Airport Rd entry 16,800 sq ft	1999	--	--	--	--	--	--	--	annual
Total Pavers		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Facilities- Consult Engr									
Gate entrances- Operations mgr									
Rehab PM Entrance gates (4)	2011	--	--	--	--	40,000	--	--	2027

Pelican Marsh CDD Annual Asset Budget Guideline
Updated May 13, 2016

Assets Group	<u>Last Service</u> <u>Date</u>	<u>Estimated Cost</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2020/2024</u>	<u>Year</u>
Rehab PM gate Operators (4)	2003	--	--		8,000	--	8,000	40,000	2035
Rehab PM gate columns (4)	2003	--	--	--	--	--	--	100,000	2030
Rehab PM ext gate houses (3) - paint	2011	--	--	--	15,000	--	--	--	2027
Upgrade PM elect gate readers	2003	--	--		14,000	--	14,000	70,000	2023
Total Gate Entrances		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 37,000.00	\$ 40,000.00	\$ 22,000.00	\$ 210,000.00	
PM Operation bldg rehab	2008	--	--	--	--	--	--	150,000	2038
Rehab Tiburon Culverts	1999	--	--	--	--	--	--	300,000	2049
Rehab Tiburon lake weirs	1999	--	--	--	--	--	--	100,000	2049
Rehab Tiburon entrance monuments (2)	1999	--	--	--	--	--	60,000	--	2019
Replace Tiburon light & sign poles	1999	--	--	--	--	--	137,000	--	2019
Tiburon fountain renovate	1999	--	--	--	--	--	55,000	--	2019
Curb Repair	2015	--	12,500	--	--	--	--	--	2016
Tiburon aerators	1999	--	--	--	--	--	--	--	annual
Fence Repair	2015	12,000	5,000	--	--	--	--	--	2016
Total Facilities		\$ 12,000.00	\$ 17,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 252,000.00	\$ 550,000.00	
Total Assets		\$ 1,284,570.76	\$ 220,500.00	\$ 205,300.00	\$ 222,300.00	\$ 202,500.00	\$ 633,590.00	\$ 1,347,175.00	